



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP
CNPJ nº 44.951.515/0001-42
Rua Antônio Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com
Teodoro Sampaio - SP

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **Construção de 05 Quiosques com estrutura em madeira**
Local: **Estrada Municipal Sebastião Scapin Km 2,165 - Balneário Municipal Sueli Cristina Nifossi Di Gesu**
Município: **Teodoro Sampaio**
Estado: **São Paulo**

A) GENERALIDADES:

O presente memorial tem por finalidade estabelecer condições para execução da obra de construções de Quiosques do Balneário Municipal.

B) NORMAS GERAIS:

Os serviços serão executados obedecendo às normas da A.B.N.T. e os materiais a serem empregados na obra serão de qualidade que não comprometa o desempenho e o resultado geral e a finalidade para os quais se destina.

C) DISPOSIÇÕES TÉCNICAS:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa da obra em chapa de aço galvanizada com dimensões 2,50 x 1,80 m, para a sinalização da obra e seus respectivos órgãos executivos. Deverá ser instalada em local estratégico, de acordo com instruções do Município.

2. FUNDAÇÃO:

Para a locação dos quiosques deverá obedecer as dimensões indicadas no projeto base, para a execução da fundação dos pilares de madeira deverá ser feito uma ancoragem em concreto $f_{ck}=25$ Mpa (tipo cálice) diâmetro mínimo de 0,40 metro com uma profundidade mínima de 2,30 metros.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP
CNPJ nº 44.951.515/0001-42
Rua Antônio Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com
Teodoro Sampaio - SP

3. ALVENARIA:

A alvenaria de fechamento alvenaria entre pilares de madeira para a instalação da pia e churrasqueira será de tijolos cerâmicos de 6 furos assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia formando fiadas em amarração, espessura de 14 cm para as paredes acabadas e pé direito de 2,70 m.

A alvenaria de tijolinho maciço aparente será para a execução dos bancos e base para a mesa, tijolos assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia.

4. COBERTURA:

A cobertura será executada para telhas de barro sobre estrutura em madeira com inclinação mínima de 35% (de acordo com a especificação do fabricante). O item remunera o fornecimento de madeira seca maciça, referência *Goupia glabra* (conhecida como Cupiúba), ou *Erismia uncinatum* (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou *Qualea spp* (conhecida como Cambará), ou *Manilkara spp* (conhecida também como Maçaranduba), ou outra madeira equivalente classificada conforme a resistência à compressão paralela às fibras de acordo com a NBR 7190, livre de esmagamentos, isenta de defeitos como nós, fendas ou rachaduras, arqueamento, sinais de deterioração por insetos ou fungos, desbitolamento, ou qualquer outro defeito que comprometa a resistência da madeira; ferragem específica para estrutura abrangendo chapas, estribos, braçadeiras, chumbadores, pregos, parafusos e porcas em aço com acabamento galvanizado a fogo; materiais acessórios inclusos; equipamentos e a mão de obra necessária para a confecção e montagem de estrutura completa em tesouras com vãos até 7,00 m, para cobertura em telhas cerâmicas, constituída por: armação principal em treliças (tesouras) e trama com terças, caibros e ripas, nas dimensões conforme projeto.

TELHA DE BARRO DO TIPO ROMANA

A colocação deve ser feita por fiadas, iniciando pelo beiral até o centro, e simultaneamente em águas opostas; para se manter a declividade especificada para o telhado, as telhas nas linhas dos beirais devem ser apoiadas sobre ripas duplas, ou ripões com altura equivalente à espessura de duas ripas; Na colocação das telhas, manter sobreposição longitudinal de no mínimo 10cm; - Telhas e peças complementares com fissuras, empenamentos e outros defeitos acima dos tolerados pela respectiva normalização devem ser expurgadas.

Espigão - o item remunera o fornecimento das peças de espigão e peça início e/ou final de espigão, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para o assentamento e emboçamento das peças.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP
CNPJ nº 44.951.515/0001-42
Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com
Teodoro Sampaio - SP

TESTEIRA

Instalada em todo o perímetro do beiral dos quiosques, o item remunera o fornecimento de tábua aparelhada em Cupiúba (*Goupia glabra*), ou Maçaranduba (*Manilkara spp*), conhecida também como Paraju, de 20 cm; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução da testeira.

5. REVESTIMENTO:

CHAPISCO

Deverão ser de argamassa de cimento e areia média, traço 1:3 aplicado sobre as alvenarias, após serem molhadas.

EMBOÇO COMUM

Deverão ser aplicadas argamassa de cal, cimento e areia média peneirada traço 1: 2: 8, sobre chapisco. Deverá ser sarrafeado e desempenado com desempenadeira de filtro para o perfeito alisamento da superfície. Deverá ter espessura média de 1,5 cm.

AZULEJO

Serão de boa qualidade, assentado com argamassa de cimento cola de boa qualidade e rejuntados com argamassa de rejunte, nos quiosques terá na altura de 0,60 metros por 1,50 metros de comprimento acabamento da parede da pia.

CIMENTO DESEMPENADO

Mesa em concreto nas medidas de 1,80 x 0,70 metros com acabamento em cimento queimado igual acabamento do tampo dos bancos em tijolinho aparente.

6. PISOS:

REGULARIZAÇÃO

Será realizada a regularização do solo, nivelamento e compactação onde serão executados os quiosques.



CALÇADA

Execução de passeio (calçada) conforme indicado no projeto, será executada em concreto com resistência $F_{ck} = 20 \text{ Mpa}$ com traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) com espessura de 5 cm, sobre o lastro de brita, com o concreto a meia cura, executar o desempenamento e alisamento e em seguida executar cortes das juntas devidamente alinhadas em profundidade de 3 cm, formando quadros de 2,00x 2,00 metros. Também executar a calçada entorno do quiosque, onde terá a largura de 1,00 metro.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Deverá ser executada tubulação de água fria (padão existente) e esgoto, interligado ao já existente, a fim de viabilizar a instalação dos novos quiosques. Para tanto deverão ser utilizados canos em PVC de 100 mm para o esgoto e de 25 mm para a água fria.

Deverão ser executadas caixas de inspeção completas de 60x60cm para esgoto, sendo 01 unidade para cada quiosque ligada a rede coletora de esgoto já existente. (fossa séptica)

Nos quiosques serão instaladas pias em granito com 1,50 metros de comprimento com torneiras de parede, Todos os metais deverão ser de 1º qualidade.

Serão instalados chuveirões e as áreas delimitadas para banho em cada um dos quiosques, sendo colocado revestimento cerâmico na sua parede nas seguintes dimensões 1,2mx2,7m.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Será utilizado o padrão já existente no local para garantir energia na edificação. Este já se encontra ligado a concessionária local.

Será incluída no preço a instalação de luminárias blindadas (inclusive lâmpada), 02 unidades para cada quiosque, sendo uma ao centro e outro acima da pia de cozinha, incluso 01 tomada universal, interruptor, condutores, e conduíte para cada unidade de quiosque.

9. PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas, deverão estar secas e isentas de pó, graxa e óleo. Nos locais externos serão suspensos os trabalhos de pintura com tempo de chuva ou poeira.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP
CNPJ nº 44.951.515/0001-42
Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com
Teodoro Sampaio - SP

PINTURA ESMALTE NAS ESQUADRIAS - ALVENARIA

O item remunera o fornecimento de esmalte à base de água, acabamento fosco, ou semi-brilho, ou brilhante; uso geral para exteriores e interiores; referência comercial Sherwin Williams, Suvinil, Futura, Lukscolor ou equivalente; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: de limpeza da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação do esmalte, em várias demãos (2 ou 3 demãos).

Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

PINTURA VERNIZ MADEIRA – ESTRUTURA TELHADO E PILARES

O item remunera o fornecimento de verniz sintético, acabamento brilhante, resistente a intempéries e raios solares, aplicação em todo o madeiramento dos quiosques, conforme norma NBR 11702. Referência verniz Rexpa Marítimo da Sherwin Williams, ou Suvinil, verniz Copal da Glasurit, ou Sparlack, Copal da Akzo / Ypiranga, ou Verniz Copal / Eucaverniz da Eucatex, ou equivalente; diluente aguarrás; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza e preparo da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação do verniz, em três demãos, sendo a primeira demão aplicada como fundo selante, conforme especificações do fabricante. Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

PINTURA DE PISO

No piso cimentado (calçadas) serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica para piso de 1ª linha, após preparação do mesmo, lixamento e limpeza. Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura e tonalidade.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP
CNPJ nº 44.951.515/0001-42
Rua Antônio Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com
Teodoro Sampaio - SP

10.COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA:

INSTALAÇÕES CHURRASQUEIRA

Instalação de churrasqueira pré moldada em concreto para cada quiosque.

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após o término da construção será feito à limpeza geral em toda a construção, interna e externamente.

Observação: Todo concreto deverá ser molhado no mínimo 4 vezes ao dia durante 14 dias, para perfeita cura.

Toda a obra será executada obedecendo a planilha de custo, o memorial descritivo e o projeto.

A empreiteira deverá apresentar ART de responsabilidade técnica antes da 1ª medição.

Toda a obra será executada obedecendo ao memorial descritivo e ao projeto. No caso de contradições entre as peças técnicas será considerada a alternativa que melhor atender ao Município, sendo tal escolha realizada por responsável técnico da Secretaria de Obras.

Teodoro Sampaio - SP, 08 de janeiro de 2024.

Maíra Ferreira Lima Braghin
Engenheira Civil
CREA SP nº 506.984.976-0